



Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface m²	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
GUILLON Pierre	11 Rue Emile Zola	AI	11	420	Ut	650 000,00		
Acte signé le						650 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Acte publié le								

PORTAGE 4 ans par annuités - du	
---------------------------------	--

650 000,00 €

DEPENSES du									
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Cautions
								207,02	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,02	0,00
DEPENSES du									
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du									
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00

PORTAGE 4 ans par annuités - du				
DATE DE L'ECHEANCE				
Capital:	650 000,00	487 500,00	325 000,00	162 500,00
Prix achat-Frais A/N restants	162 500,00	162 500,00	162 500,00	162 500,00
Annuités sur capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amortissable	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession				0,00
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	207,02	0,00	0,00	650,00
TOTAL FRAIS HT	207,02	0,00	0,00	650,00
Frais de Portage 2,08 % HT	13 524,31	10 140,00	6 760,00	3 393,52
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués en noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
1ère échéance	207,02	13 524,31	2 746,27	0,00	162 500,00	178 977,59
2ème échéance	0,00	10 140,00	2 028,00	0,00	162 500,00	174 668,00
3ème échéance	0,00	6 760,00	1 352,00	0,00	162 500,00	170 612,00
Cession			0,00		162 500,00	162 500,00
Clôture Portage	650,00	3 393,52	808,70	0,00		4 852,22
Taux de TVA 0,20					650 000,00	