

COMMUNE de AMBILLY

ANNEMASSE-Les Voirons Agglomération

Réf. : C008AR1



Dans COPROPRIETE :
Lot n° 1 : local commercial Libre
Lot n° 11 : Cave Libre
Lot n° 15 : Garage Occupé

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais-Agence HT	Publication et Droits de mutation
LACCOMOFF Lotc	44 Rue de Genève LOTS 1 - 11 - 25 (ER53)	AI	525 (ex.46)	907	Uic	127 000,00		
Acte signé le 15/12/2018					Valeur vénale Remplac	13 700,00		
Acte publié le					Frais Agence	9 000,00		
				907		149 700,00 €	0,00 €	0,00 €

Travaux différés pendant le portage

DEPENSES du 15/12/2018		au 14/12/2019		RECETTES	
Travaux amortissables	Assurance Eau/Elec Gaz/Fioul	Charges Impôts/Taxes Géomètre	Travaux Rénovation	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 15/12/2019		au 14/12/2020		RECETTES	
Travaux amortissables	Assurance Eau/Elec Gaz/Fioul	Charges Impôts/Taxes Géomètre	Travaux Rénovation	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 15/12/2020		au 14/12/2021		RECETTES	
Travaux amortissables	Assurance Eau/Elec Gaz/Fioul	Charges Impôts/Taxes Géomètre	Travaux Rénovation	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 15/12/2021		au 14/12/2022		RECETTES	
Travaux amortissables	Assurance Eau/Elec Gaz/Fioul	Charges Impôts/Taxes Géomètre	Travaux Rénovation	Loyers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	149,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	149,70	0,00

Thème PPI 2019-2023:

Habitat social: Logements locatifs aidés: minimum 30%

EMPLACEMENT RESERVE N° 53

PORTAGE 4 ans par annuités - du

149 700,00 €

DATE DE L'ECHÉANCE	14/12/2019	14/12/2020	14/12/2021	14/12/2022
Capital:	149 700,00	112 275,00	74 850,00	37 425,00
Prix achat+Frais AN restants	37 425,00	37 425,00	37 425,00	37 425,00
Annuités sur capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession	0,00	0,00	0,00	0,00
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	149,70
TOTAL FRAIS HT	0,00	0,00	0,00	149,70
Frais de Portage en HT	2 544,90	1 908,68	1 272,45	638,77
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués en noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur rétrocession	TOTAL FACTURE TTC
1ère échéance	0,00	2 544,90	508,98	0,00	37 425,00		40 478,88 €
2ème échéance	0,00	1 908,68	381,74	0,00	37 425,00		39 715,42 €
3ème échéance	0,00	1 272,45	254,49	0,00	37 425,00		38 951,94 €
Cession					37 425,00	0,00	37 425,00 €
Clôture Portage	149,70	638,77	157,69	0,00			946,16 €
					149 700,00		

Taux de TVA 20%