

Ancien propriétaire	Situation	Désignation	N° cadastral	Surface m²	Prix d'Achat	Frais Notaire
BODENMANN	11 Rue Victor Hugo Mais. 50 Rue de Genève Lot 24	Maison Garage	AI 36 AI 296	435 Lot 24	400 000,00	5 346,00
Acte signé le 03-11-2009 Acte publié le 07-12-2009				435	400 000,00 €	5 346,00 €
						405 346,00 €
						38 594,85 €
						443 940,85 €

PORTAGE 8 ans par annuités - du 03-11-2009 au 02-11-2019
Vente EPF / Commune prévue en 11-2019 - FIN DE PORTAGE

DEPENSES DU 03-11-2009 au 02-11-2010								RECETTES du 03-11-2009 au 02-11-2010		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
7 827,99	161,01	7,40			59,91	589,48				
2 364,10		770			0,53	204,41				
2 544,87		43,67			18,05	82,50				
		22,58			18,05	71,00				
		109,27				-2 917,50				
		147,14				749,05				
12 736,96	161,01	1 100,06	0,00	0,00	96,54	-1 221,06	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2010 au 02-11-2011								RECETTES du 03-11-2010 au 02-11-2011		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
1 402,10	168,64	30,66		1 128,00	18,05	473,17	43,59	12 000,00		1 200,00
12 776,05	76,84	-218,51			22,98	491,42	452,00			
7 466,91		50,84			22,98	800,00				
4 212,83		150,03			20,52	2 388,52				
25 857,89	245,48	13,02	0,00	1 128,00	84,53	4 153,11	495,59	12 000,00	0,00	1 200,00
DEPENSES DU 03-11-2011 au 02-11-2012								RECETTES du 03-11-2011 au 02-11-2012		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	260,93			1 173,00	20,52	197,95	538,20	2 400,00		
					20,52			12 220,00		
					20,52					
0,00	260,93	0,00	0,00	1 173,00	61,56	197,95	538,20	14 620,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2012 au 02-11-2013								RECETTES du 03-11-2012 au 02-11-2013		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	283,49			1 317,00	20,52	366,23		2 444,00		
					20,52	1 232,36		12 480,00		
					20,52					
0,00	283,49	0,00	0,00	1 317,00	61,56	1 598,59	0,00	14 924,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2013 au 02-11-2014								RECETTES du 03-11-2013 au 02-11-2014		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	298,00	2 700,90		1 422,00	22,52	61,53		2 496,00		-1 200,00
	-244,95				20,52	320,00		6 477,00		
	113,56				22,07	109,68				
						558,50				
						790,00				
0,00	166,61	2 700,90	0,00	1 422,00	65,11	1 839,71	0,00	8 973,00	0,00	-1 200,00
DEPENSES DU 03-11-2014 au 02-11-2015								RECETTES du 03-11-2014 au 02-11-2015		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	116,72			1 438,00	22,07	195,45		900,00		
				109,00	22,07	17,90		5 850,00		
				-25,00	10,63					
				-14,84	10,63					
					22,05					
					27,83					
					27,83					
					31,57					
0,00	116,72	0,00	0,00	1 522,00	159,84	213,35	0,00	6 750,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2015 au 02-11-2016								RECETTES du 03-11-2015 au 02-11-2016		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	117,57			1 144,00	31,57	111,00		5 400,00		
				-101,00	31,57	330,00		450,00		
				-8,00	19,00	164,55		4 500,00		
				1 295,00	31,55					
					19,00					
					33,40					
					19,00					
0,00	117,57	0,00	0,00	2 330,00	185,09	605,55	0,00	10 350,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2016 au 02-11-2017								RECETTES du 03-11-2016 au 02-11-2017		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	117,57	259,58		1 403,00	33,40	130,00	24,00	900,00		
				-154,00	19,00			4 500,00		
				-86,00	5,94					
				-86,00	33,40					
				62,00	5,94					
					33,38					
					5,94					
0,00	117,57	259,58	0,00	1 139,00	137,00	130,00	24,00	5 400,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2017 au 02-11-2018								RECETTES du 03-11-2017 au 02-11-2018		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	120,24	57,13		1 331,00	33,40	1 037,10		906,00		
					33,40			3 629,00		
					33,38					
					66,65					
					5,94					
0,00	120,24	57,13	0,00	1 331,00	172,77	1 037,10	0,00	4 535,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 03-11-2018 au 02-11-2019								RECETTES du 03-11-2018 au 02-11-2019		
TA	A	E E F	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	121,58	-57,13		1 350,00	66,65		12,00	5 400,00		
				-193,00	5,94					
				-196,00	66,65					
					5,94					
0,00	121,58	-57,13	0,00	961,00	145,18	0,00	12,00	5 400,00	0,00	0,00

PA (Prix d'Achat) FN (Frais Notaire)
TA (Travaux Amortissables) A (Assurances) EEGF (Eau Electricité Gaz Fioul) G (Géomètre) I (Impôts et Taxes) Ch (Charges) T (Travaux) D (Divers)
L (Loyer) D (Divers) C (Caution)

PORTAGE 8 ans par annuités - du 03-11-2009 au 02-11-2019										
DATE DE L'ECHANCE	02/11/2010	02/11/2011	02/11/2012	02/11/2013	02/11/2014	02/11/2015	02/11/2016	02/11/2017	02/11/2018	02/11/2019
Capital :										
Prix d'achat+Frais Notaire restants	405 346,00	354 677,75	304 009,50	253 341,25	202 673,00	152 004,75	101 336,50	50 668,25	33 778,83	16 889,41
Annuités sur capital	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25	50 668,25
Travaux amortissables	12 736,96	37 002,73	31 716,63	26 430,53	21 144,43	15 858,33	10 572,23	5 286,13	3 524,09	1 762,05
Annuités travaux amortissables	1 592,12	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10	5 286,10
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA sur marge à la cession										7 718,97
Assurance	161,01	245,48	260,93	283,49	166,61	116,72	117,57	117,57	120,24	121,58
Eau Electricité Fioul	1 100,06	13,02	0,00	0,00	2 700,90	0,00	0,00	259,58	57,13	-57,13
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts-Taxes	0,00	1 128,00	1 173,00	1 317,00	1 422,00	1 522,00	2 330,00	1 139,00	1 331,00	961,00
Charges	96,54	84,53	61,56	61,56	65,11	159,84	185,09	137,00	172,77	145,18
Travaux	-1 221,06	4 153,11	197,95	1 598,59	1 839,71	213,35	605,55	130,00	1 037,10	0,00
Divers	0,00	495,59	538,20	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	12,00
TOTAL FRAIS ANNEXES HT	136,55	6 119,73	2 231,64	3 260,64	6 194,33	2 011,91	3 238,21	1 807,15	2 718,24	1 182,63
Frais de Portage 3 %	12 546,59	11 934,01	10 138,73	8 490,97						
Frais de Portage 2,5% HT ap 1/07/2014					5 750,29	4 246,87	2 878,67	1 444,04	1 000,53	495,85
TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	12 546,59	11 934,01	10 138,73	8 490,97	5 750,29	4 246,87	2 878,67	1 444,04	1 000,53	495,85
Loyers	0,00	-12 000,00	-14 620,00	-14 924,00	-8 973,00	-6 750,00	-10 350,00	-5 400,00	-4 535,00	-5 400,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	-12 000,00	-14 620,00	-14 924,00	-8 973,00	-6 750,00	-10 350,00	-5 400,00	-4 535,00	-5 400,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs
Les montants indiqués en noir sont des montants provisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA SUR FRAIS	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 18/10/2010	136,55	12 546,59	non soumis	0,00	52 260,37	64 943,51 €
Facture du 05/10/2011	6 119,73	11 934,01	non soumis	-12 000,00	55 954,35	62 008,09 €
Facture du 02/10/2012	2 231,64	10 138,73	non soumis	-14 620,00	55 954,35	53 704,7