

Ancien propriétaire	Situation	Sect+Num	identification	PLU	Prix d'Achat	Frais notaire
Mme BODENAN et M. DUCROT <i>Actes signés le 23-11-2011 Actes publiés le 05-12-2011</i>	<b>48 rue de Genève</b> 3ème étage	AI 493 4a 04ca Ex AI 35 4a 57ca	Appart Lot 15 Cave Lot 2	PM1	225 000,00	3 707,93
					<b>225 000,00 €</b>	<b>3 707,93 €</b>

**PORTAGE 8 ans par annuités : du 23-11-2011 au 22-11-2019**  
*Vente EPF/Commune en 11-2019 - Fin de portage*

**228 707,93 €**

DEPENSES DU 23/11/2011 AU 22/11/2012								RECETTES DU 23/11/2011 AU 22/11/2012		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	117,00	52,06		54,76	107,20	3 565,56	430,00	1 016,00		
		128,17		529,00	107,20	2 560,00	360,00	3 048,00		
		208,42			107,20	200,00				
		19,64				448,65				
<b>0,00</b>	<b>117,00</b>	<b>408,29</b>	<b>0,00</b>	<b>583,76</b>	<b>321,60</b>	<b>6 774,21</b>	<b>790,00</b>	<b>4 064,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2012 AU 22/11/2013								RECETTES DU 23/11/2012 AU 22/11/2013		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	128,32	159,51			107,20	162,83		5 390,00		750,00
		193,41			107,20	645,03				
		213,41			107,20	181,90				
		-213,41			107,20	696,47				
		-207,11				386,27				
						121,00				
						321,54				
<b>0,00</b>	<b>128,32</b>	<b>145,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428,80</b>	<b>2 515,04</b>	<b>0,00</b>	<b>5 390,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2013 AU 22/11/2014								RECETTES DU 23/11/2013 AU 22/11/2014		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	135,00			-108,00	107,20	580,00		1 540,00		
					107,20	240,46		7 206,07		
					107,20					
					107,20					
<b>0,00</b>	<b>59,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108,00</b>	<b>428,80</b>	<b>820,46</b>	<b>0,00</b>	<b>8 746,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2014 AU 22/11/2015								RECETTES DU 23/11/2014 AU 22/11/2015		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	49,98			-119,00	107,20	54,75		493,93		-750,00
					107,20	17,90		1 540,00		750,00
					107,20			6 934,00		
					107,20					
<b>0,00</b>	<b>49,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-119,00</b>	<b>428,80</b>	<b>72,65</b>	<b>0,00</b>	<b>8 967,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2015 AU 22/11/2016								RECETTES DU 23/11/2015 AU 22/11/2016		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	8 480,00	50,34	36,16		2 393,00	114,24	2 013,64	2 310,00		-750,00
			16,98			115,08	-1 499,73	504,34		750,00
			22,34			115,08	457,67			
			23,77			115,08				
			59,37							
<b>8 480,00</b>	<b>50,34</b>	<b>158,62</b>	<b>0,00</b>	<b>2 393,00</b>	<b>459,48</b>	<b>971,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 814,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2016 AU 22/11/2017								RECETTES DU 23/11/2016 AU 22/11/2017		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	50,34	61,05		553,00	115,08					
		-60,24			115,08					
		68,05			115,08					
		75,95			115,08					
		72,14								
		-86,79								
		60,51								
<b>0,00</b>	<b>50,34</b>	<b>190,67</b>	<b>0,00</b>	<b>553,00</b>	<b>460,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2017 AU 22/11/2018								RECETTES DU 23/11/2017 AU 22/11/2018		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	51,48	65,04		580,00	65,14					
		-59,68		386,00	65,14					
		79,46			65,14					
		76,74			115,08					
		-115,70								
		-2,21								
<b>0,00</b>	<b>51,48</b>	<b>43,65</b>	<b>0,00</b>	<b>966,00</b>	<b>310,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DEPENSES DU 23/11/2018 AU 22/11/2019								RECETTES DU 23/11/2018 AU 22/11/2019		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	52,05	-9,77		650,00	65,14		24,00			
					65,14					
					65,14					
<b>0,00</b>	<b>52,05</b>	<b>-9,77</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>	<b>195,42</b>	<b>0,00</b>	<b>24,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

PA (Prix d'Achat) FA/N (Frais Notaire)  
TA (Travaux Amortissables) A (Assurances) EEG (Eau Electricité Gaz) G (Géomètre) I (Impôts et Taxes) Ch (Charges) T (Travaux) D (Divers)  
L (Loyer) D (Divers) C (Caution)

PORTAGE 8 ans par annuités : du 23-11-2011 au 22-11-2019								
DATE DE L'ECHEANCE	22/11/2012	22/11/2013	22/11/2014	22/11/2015	22/11/2016	22/11/2017	22/11/2018	22/11/2019
Capital : PA + FN	228 707,93	200 119,44	171 530,95	142 942,46	114 353,97	85 765,48	57 176,99	28 588,50
Annuités	28 588,49	28 588,49	28 588,49	28 588,49	28 588,49	28 588,49	28 588,49	28 588,50
Travaux amortissables					8 480,00	6 360,00	4 240,00	2 120,00
Annuités sur travaux amortissables					2 120,00	2 120,00	2 120,00	2 120,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA s/marge à la cession								1 696,00
Assurance	117,00	128,32	59,71	49,98	50,34	50,34	51,48	52,05
Eau Electricité Gaz	408,29	145,81	0,00	0,00	158,62	190,67	43,65	-9,77
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts-Taxes	583,76	0,00	-108,00	-119,00	2 393,00	553,00	966,00	650,00
Charges	321,60	428,80	428,80	428,80	459,48	460,32	310,50	195,42
Travaux	6 774,21	2 515,04	820,46	72,65	971,58	0,00	0,00	0,00
Divers	790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
<b>TOTAL FRAIS ANNEXES HT</b>	<b>8 994,86</b>	<b>3 217,97</b>	<b>1 200,97</b>	<b>432,43</b>	<b>4 033,02</b>	<b>1 254,33</b>	<b>1 371,63</b>	<b>911,70</b>
Frais de Portage 3 %	7 131,08	6 100,12						
Frais de Portage 2,5% HT ap 1/07/2014			4 318,30	3 584,37	2 959,67	2 175,50	1 463,72	737,51
<b>TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT</b>	<b>7 131,08</b>	<b>6 100,12</b>	<b>4 318,30</b>	<b>3 584,37</b>	<b>2 959,67</b>	<b>2 175,50</b>	<b>1 463,72</b>	<b>737,51</b>
Loyers	-4 064,00	-5 390,00	-8 746,07	-8 967,93	-2 814,34	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>-4 064,00</b>	<b>-5 390,00</b>	<b>-8 746,07</b>	<b>-8 967,93</b>	<b>-2 814,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs  
Les montants indiqués en noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA SUR FRAIS	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 22-10-2012	8 994,86	7 131,08	non soumis	- 4 064,00	28 588,49	40 650,43 €
Facture du 22-10-2013	3 217,97	6 100,12	non soumis	- 5 390,00	28 588,49	32 516,58 €
Facture du 07-11-2014	1 200,97	4 318,30	1 103,85	- 8 746,07	28 588,49	26 465,54 €
Facture du 13-10-2015	432,43	3 584,37	803,36	- 8 967,93	28 588,49	24 440,72 €
Facture du 02-11-2016	4 033,02	2 959,67	1 398,54	- 2 814,34	30 708,49	36 285,38 €
Facture du 16-10-2017	1 254,33	2 175,50	685,97	0,00	30 708,49	34 824,29 €
Facture du 16-10-2018	1 371,63	1 463,72	567,07	0,00	30 708,49	34 110,91 €
Vte Epf/Commune 11-2019			1 696,00		30 708,50	32 404,50 €
Clôture 12-2019	911,70	737,51	329,84	0,00		1 979,05 €
Taux de TVA au 1er juillet 2014 20%					<b>237 187,93</b>	