

<b>COMMUNE d'AMBILLY</b> CC Annemasse Les Voirons Agglomération		Local «Cave» Libres	Garage en copro			
Ref : C008AF3-AF4						
Ancien propriétaire	Situation	Section N° cadastral	Identification	PLU	Prix d'Achat	Frais notaire
Mme BODENAN et M. DUCROT	48 rue de Genève Rez-de-chaussée	AI 493 4a 04ca Ex AI 35 4a 57ca	Local Com Lot 10 2 fonds de comm Cave Lot 5 Garage Lot 21	PM1	125 000,00 33 000,00 22 000,00	2 757,49 1 509,60 2 370,19
Actes signés le 23-11-2011 Actes publiés le 05-12-2011		AI 296 296			<b>180 000,00 €</b>	<b>6 637,28 €</b>

Thème PPI : LOGEMENTS  
Opérations avec un minimum de 30% de logements aidés dont 20% en locatif social

PORTAGE 8 ANS PAR ANNUITES du 23-11-2011 au 22-11-2019	
Vente EPT/Commune prévue en 11-2019 - Fin de portage	
<b>186 637,28 €</b>	

DEPENSES DU 23/11/2011 AU 22/11/2012										RECETTES DU 23/11/2011 AU 22/11/2012		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	D	C		
	260,03			138,47	108,80	54,68	50,00			1 300,00		
	160,95			1 157,00	20,52	1 003,40	19,73					
					108,80	-1 003,40						
					20,52	328,90						
					108,80	170,08						
					20,52							
					-180,00							
<b>0,00</b>	<b>420,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 295,47</b>	<b>387,96</b>	<b>553,66</b>	<b>69,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 300,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2012 AU 22/11/2013										RECETTES DU 23/11/2012 AU 22/11/2013		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	D	C		
	274,33			-47,00	108,80	153,55		2 990,00				
				1 480,00	20,52	555,84						
				109,00	108,80							
					20,52							
					108,80							
					108,80							
					20,52							
					-90,00							
<b>0,00</b>	<b>274,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 542,00</b>	<b>406,76</b>	<b>709,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2 990,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2013 AU 22/11/2014										RECETTES DU 23/11/2013 AU 22/11/2014		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	-134,21			1 922,00	108,80			1 360,00		1 450,00		
	39,96			-222,00	20,52			4 080,00				
				25,00	108,80							
					108,80							
					20,52							
					108,80							
					22,07							
<b>0,00</b>	<b>-94,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 675,00</b>	<b>498,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 440,00</b>	<b>1 450,00</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2014 AU 22/11/2015										RECETTES DU 23/11/2014 AU 22/11/2015		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	41,56			111,00	108,80				2 900,00			
				1 945,00	22,07				25,00			
					108,80				226,00			
					-14,84				7 250,00			
					22,07							
					108,80							
					10,63							
					10,63							
					22,05							
					108,80							
					27,83							
					27,83							
					31,57							
<b>0,00</b>	<b>41,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 056,00</b>	<b>595,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 401,00</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2015 AU 22/11/2016										RECETTES DU 23/11/2015 AU 22/11/2016		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	41,47			114,24	37,65				8 700,00			
				31,57	16,21							
				114,24								
				31,57								
				19,00								
				114,24								
				31,55								
				19,00								
				114,24								
				33,40								
				19,00								
<b>0,00</b>	<b>41,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642,05</b>	<b>53,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 700,00</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2016 AU 22/11/2017										RECETTES DU 23/11/2016 AU 22/11/2017		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	41,47			1 061,00	114,24				1 450,00			
				58,00	33,40				228,00			
					19,00				54,06			
					5,94				12,00			
				114,24					4 612,50			
				33,40								
				5,94								
				114,24								
				33,38								
				5,94								
				114,24								
<b>0,00</b>	<b>41,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 119,00</b>	<b>593,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 356,56</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2017 AU 22/11/2018										RECETTES DU 23/11/2017 AU 22/11/2018		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	42,12			1 080,00	114,24				0,00			
					33,40				0,00			
					64,66							
					33,40							
					64,66							
					33,38							
					64,66							
					66,65							
					5,94							
<b>0,00</b>	<b>42,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 080,00</b>	<b>480,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
DEPENSES DU 23/11/2018 AU 22/11/2019										RECETTES DU 23/11/2018 AU 22/11/2019		
TA	A	E E G F	G	I	Ch	T	D	L	L en HT	C		
	42,64			1 100,00	64,66	152,00	36,00	935,00	6 000,00	500,00		
					66,65	1 617,05						
					5,94	-1 460,41						
					64,66							
					66,65							
					5,94							
					64,66							
<b>0,00</b>	<b>42,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>399,16</b>	<b>308,64</b>	<b>36,00</b>	<b>935,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>500,00</b>		

PA (Prix d'Achat) FAN (Frais Notaire)  
TA (Travaux Amortissables) A (Assurances) EEGF (Eau Electricité Gaz Foul) G (Géomètre) I (Impôts et Taxes) Ch (Charges) T (Travaux) D (Divers)  
L (Loyer) D (Divers) C (Cautions)

PORTAGE 8 ANS PAR ANNUITES du 23-11-2011 au 22-11-2019									
DATE DE L'ECHÉANCE	22/11/2012	22/11/2013	22/11/2014	22/11/2015	22/11/2016	22/11/2017	22/11/2018	22/11/2019	
Capital : PA + FN + TA	186 637,28	163 307,62	139 977,96	116 648,30	93 318,64	69 988,98	46 659,32	23 329,66	
Annuités	23 329,66	23 329,66	23 329,66	23 329,66	23 329,66	23 329,66	23 329,66	23 329,66	
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TVA sur marge à la cession									0,00
Assurance	420,98	274,33	-94,25	41,56	41,47	41,47	42,12	42,64	
Eau Electricité Gaz Foul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Impôts-Taxes	1 295,47	1 542,00	1 675,00	2 056,00	0,00	1 119,00	1 080,00	1 100,00	
Charges	387,96	406,76	498,31	595,04	642,05	593,96	480,99	339,16	
Travaux	553,66	709,39	0,00	0,00	53,86	0,00	0,00	308,64	
Divers	69,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	
<b>TOTAL FRAIS ANNEXES HT</b>	<b>2 727,80</b>	<b>2 932,48</b>	<b>2 079,06</b>	<b>2 692,60</b>	<b>737,38</b>	<b>1 754,43</b>	<b>1 603,11</b>	<b>1 826,44</b>	
Frais de Portage 3 %	5 680,95	4 987,20							
Frais de Portage 2,5% HT ap 1/07/2014			3 551,43	2 983,52	2 351,40	1 793,59	1 206,56	628,90	
<b>TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT</b>	<b>5 680,95</b>	<b>4 987,20</b>	<b>3 551,43</b>	<b>2 983,52</b>	<b>2 351,40</b>	<b>1 793,59</b>	<b>1 206,56</b>	<b>628,90</b>	
Loyers	0,00	-2 990,00	-5 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-935,00	
Loyers HT		-1 450,00	-10 401,00	-8 700,00	-6 356,56	0,00	0,00	-8 000,00	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 990,00</b>	<b>-6 890,00</b>	<b>-10 401,00</b>	<b>-8 700,00</b>	<b>-6 356,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 935,00</b>	

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs  
Les montants indiqués en noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA SUR FRAIS	TOTAL RECETTES TTC	TOTAL RECETTES HT	TVA SUR RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 22-10-2012	2 727,80	5 680,95	non soumis	0,00	0,00	non soumis	23 329,66	31 738,41 €
Facture du 22-10-2013	2 932,48	4 987,20	non soumis	2 990,00	0,00	non soumis	23 329,66	28 259,34 €
Facture du 24-11-2014	2 079,06	3 551,43	1 126,10	- 5 440,00	- 1 450,00	- 290,00	23 329,66	22 906,25 €
Facture du 13-10-2015	2 692,60	2 983,52	1 135,22	0,00	- 10 401,00	- 2 080,20	23 329,66	17 659,80 €
Facture du 04-11-2016	737,38	2 351,40	617,75	0,00	- 8 700,00	- 1 740,00	23 329,66	16 596,1