

COMMUNE d'AMBILLY
CC Annemasse les Voirons Agglomération



Réf. : C008AL1

Ancienne maison médicale - MâD commune

Thème PPI : **LOGEMENTS**
Opérations avec un minimum de 30% de logements aidés dont 25% en locatif social

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire HT	Publication et Droits de mutation
CHAL- MAISON CARREE	50 rue Ravier	AC	173	4653	Ui Np	816 000,00	7 549,38	842,00
		AC	112	1114				
			5767					
						816 000,00 €	7 549,38 €	842,00 €

Acte signé le 20-07-2015
Acte publié le 03-08-2015 - Volume 2015P n° 11243

PORTAGE 4 ans à terme - du 20-07-2015 au 19-07-2019
Vente EPF/Commune prévue en 07-2019 - Fin de portage

824 391,38 €

DEPENSES du 20/07/2015 au 19/07/2016								RECETTES du 20/07/2015 au 19/07/2016		
Travaux différés	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	97,22					5 147,25				
	235,00									
0,00	332,22	0,00	0,00	0,00	0,00	5 147,25	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 20/07/2016 au 19/07/2017								RECETTES du 20/07/2016 au 19/07/2017		
Travaux différés	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	235,00									
0,00	235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 20/07/2017 au 19/07/2018								RECETTES du 20/07/2017 au 19/07/2018		
Travaux différés	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	240,00									
0,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 20/07/2018 au 19/07/2019								RECETTES du 20/07/2018 au 19/07/2019		
Travaux différés	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
	243,00						24,00			
0,00	243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00

PORTAGE 4 ans à terme - du 20-07-2015 au 19-07-2019				
DATE DE L'ECHEANCE	19/07/2016	19/07/2017	19/07/2018	19/07/2019
Capital				
Prix achat-Frais A/N restants				824 391,38 €
Travaux différés				0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital restant dû				824 391,38
<i>TVA S/marge à la cession</i>				1 509,88
Assurance	332,22	235,00	240,00	243,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	5 147,25	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	24,00
TOTAL FRAIS HT	5 479,47	235,00	240,00	267,00
Frais de Portage 2,08 % HT	17 261,31	17 159,14	17 152,33	17 152,89
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs
Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS HT	FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	REMB. CAPITAL	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 16-06-2016	5 479,47	17 261,31	4 548,15	0,00		27 288,93 €
Facture du 26-06-2017	235,00	17 159,14	3 478,83	0,00		20 872,97 €
Facture du 12-07-2018	240,00	17 152,33	3 478,47	0,00		20 870,80 €
Cession Commune 07-2019			1 509,88		824 391,38	825 901,26 €
Echéance 12-2019	267,00	17 152,89	3 483,98	0,00		20 903,87 €

Taux de TVA au 1er juillet 2014 = 20%