

COMMUNE d'AMBILLY Annemasse Agglo							Appart + cave Occupés par M. VILETTE													
Ancien propriétaire							Situation		Section		N° cadastral		Surf. Terrain		PLU		Prix d'Achat		Frais Notaire	
David BREQUE							Rez de chaussée		AI		531 (ex 296)		765		UA PM1		190 000,00		3 443,81	
Acte signé le 13-09-2011							Appartement		Lot 10											
Acte publié le 28-09-2011							Cave		Lot 1								190 000,00 €		3 443,81 €	

  

DEPENSES DU 13/09/2011 AU 12/09/2012										RECETTES DU 13/09/2011 AU 12/09/2012											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	118,62				142,24			710,64								247,42			1 762,56		533,00
								247,42								492,00			6 504,00		
								321,84								241,38					
								710,64								710,64					
								241,37								254,99					
								710,62								710,62					
	0,00	118,62	0,00	0,00	142,24	0,00	0,00	8 266,50	0,00	533,00											

  

DEPENSES DU 13/09/2012 AU 12/09/2013										RECETTES DU 13/09/2012 AU 12/09/2013											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	128,39				474,00			710,64		-417,09						710,64			3 278,00		
								-106,00								706,35			6 608,00		
	0,00	128,39	0,00	0,00	368,00	2 127,63	0,00	0,00	9 468,91	0,00											

  

DEPENSES DU 13/09/2013 AU 12/09/2014										RECETTES DU 13/09/2013 AU 12/09/2014											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	135,00				934,00			5 199,12	51,72	592,00						710,64			3 950,00		-633,00
																710,64					640,00
																18,99					
																-17,49					
	0,00	135,00	90,57	0,00	863,00	2 131,92	8 663,97	51,72	4 542,00	0,00											7,00

  

DEPENSES DU 13/09/2014 AU 12/09/2015										RECETTES DU 13/09/2014 AU 12/09/2015											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	27,20				1 247,00			710,01		2 854,88						710,01			3 160,00		-640,00
	-99,86							-80,00		649,86						709,99			5 936,00		
	27,96									561,67						132,22			53,00		
																62,65			212,79		
																62,65			17,90		
																709,99					
																164,02					
	0,00	-44,70	0,00	0,00	1 167,00	3 261,54	4 350,10	0,00	9 095,20	0,00											-640,00

  

DEPENSES DU 13/09/2015 AU 12/09/2016										RECETTES DU 13/09/2015 AU 12/09/2016											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	28,16				1 684,00			164,02		249,83						710,01			920,00		315,00
																762,96					
																46,08			762,97		158,00
																49,96			762,97		97,58
																77,03			112,00		191,00
																-76,45			802,00		
																			762,96		
																			112,00		
	0,00	28,16	148,74	0,00	1 684,00	4 241,90	1 341,41	0,00	920,00	0,00											315,00

  

DEPENSES DU 13/09/2016 AU 12/09/2017										RECETTES DU 13/09/2016 AU 12/09/2017											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	28,16				1 695,00			777,42								777,41			1 845,00		
								112,00								55,00			3 722,00		
								777,39													
								112,00													
								36,00													
								777,41													
								36,00													
								777,40													
								35,00													
	0,00	28,16	0,00	0,00	1 640,00	3 438,62	0,00	0,00	5 567,00	0,00											0,00

  

DEPENSES DU 13/09/2017 AU 12/09/2018										RECETTES DU 13/09/2017 AU 12/09/2018											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	28,80				508,00			777,39								777,41			1 868,00		
								777,41								777,40			3 760,00		
	0,00	28,80	0,00	0,00	508,00	2 332,20	0,00	0,00	5 629,00	0,00											0,00

  

DEPENSES DU 13/09/2018 AU 12/09/2019										RECETTES DU 13/09/2018 AU 12/09/2019											
TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C	TA	A	EE	G	I	Ch C	T	D	L	D	C
	29,12				470,00			780,05		24,00						780,05			5 600,00		
								-111,00								36,00					
								-108,00								780,01					
																36,00					
																780,04					
																36,00					
	0,00	29,12	0,00	0,00	251,00	2 445,10	0,00	24,00	5 600,00	0,00											0,00

PA (Prix d'Achat) FN (Frais Notaire)  
 TA (Travaux Amortissables) A (Assurances) EE (Eau Electricité) G (Géomètre) I (Impôts et Taxes) Ch C (Charges Copro) T (Travaux) D (Divers)  
 L (Loyer) D (Divers) C (Cautions)

Thème PPI : LOGEMENTS  
Opérations avec un minimum de 30% de logements aidés dont 20% en locatif social

PORTAGE : 8 ans par annuités - du 13-09-2011 au 12-09-2019  
Vente EPF / Commune en 09-2019 - FIN DE PORTAGE

DATE DE L'ECHÉANCE	PORTAGE : 8 ans par annuités - du 13-09-2011 au 12-09-2019						
	12/09/2012	12/09/2013	12/09/2014	12/09/2016	12/09/2016	12/09/2017	12/09/2018
Capital : PA + FN + TA	193 443,81	167 240,58	141 637,35	117 531,12	94 024,89	70 518,66	47 012,43
Amortissements	26 203,23	26 203,23	23 506,23	23 506,23	23 506,23	23 506,23	23 506,23
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession							
Assurance	118,62	128,39	135,00	-44,70	28,16	28,16	29,12
Eau Electricité	0,00	0,00	90,57	0,00	148,74	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts-Taxes	142,24	368,00	863,00	1 167,00	1 684,00	1 640,00	508,00
Charges Copro	3 930,90	2 127,63	2 131,92	3 261,54	4 241,90	3 438,62	2 332,20
Travaux	0,00	0,00	8 663,97	4 350,10	1 341,41	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	51,72	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL FRAIS ANNEXES HT</b>	<b>4 191,76</b>	<b>2 624,02</b>	<b>11 936,18</b>	<b>8 733,94</b>	<b>7 444,21</b>	<b>5 106,78</b>	<b>2 869,00</b>
Frais de Portage 3 %	5 929,07	5 095,94					
Frais de Portage 2,5% HT an 1/07/2014			3 824,34	3 156,63	2 536,73	1 890,64	1 247,04
<b>TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT</b>	<b>5 929,07</b>	<b>5 095,94</b>	<b>3 824,34</b>	<b>3 156,63</b>	<b>2 536,73</b>	<b>1 890,64</b>	<b>1 247,04</b>
Loyers	-8 266,50	-9 468,91	-4 542,00	-9 096,00	-920,00	-5 567,00	-5 600,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>-8 266,50</b>	<b>-9 468,91</b>	<b>-4 542,00</b>	<b>-9 096,00</b>	<b>-920,00</b>	<b>-5 567,00</b>	<b>-5 600,00</b>

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs  
 Les montants indiqués en noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA SUR FRAIS	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 14-09-2012	4 191,76	5 929,07	non soumise	-8 266,50	26 203,23	28 057,86 €
Facture du 20-09-						