



DELIBERATION n° _____ - URBANISME : Approbation du programme des équipements publics de la ZAC Etoile Annemasse-Genève.

Annexe n°1 - Tableau détaillé du Programme des Equipements Publics – partie 1

CREATION DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA ZAC										
Equipements	Maîtrise d'ouvrage	Propriété	Gestionnaire ou concessionnaire	Coûts travaux et honoraires en € HT	Financement					
					Aménageur	%	€ HT Aménageur	Autres acteurs	%	€ HT Autres acteurs
Espaces publics et espaces verts (hors pôle d'échanges et voie verte)	Aménageur	Communes	Communes	13 914 546 €	Aménageur	100 %	13 914 546 €	-	0 %	- €
Prolongement de la rue de la Fraternité	Aménageur	Annemasse-Agglo et/ou communes	Annemasse-Agglo et/ou communes	1 281 978 €	Aménageur	20 %	251 408 €	Annemasse-Agglo	80 %	1 030 570 €
Création voie verte	Aménageur	Annemasse-Agglo et/ou communes	Annemasse-Agglo et/ou communes	497 580 €	Aménageur	20 %	97 580 €	Annemasse-Agglo	80 %	400 000 €
Passerelle sur voies ferrées	Aménageur	Annemasse-Agglo	Annemasse-Agglo	4 975 800 €	Aménageur	79 %	3 945 800 €	Annemasse-Agglo	21 %	1 030 000 €
Réseaux secs	Aménageur	Communes	SYANE et/ou communes	2 768 443 €	Aménageur	100 %	2 768 443 €		0 %	- €
Réseaux humides eaux pluviales, eau potable, incendie (hors pôle d'échanges, voie verte, rue de la Fraternité et rue du Gaz)	Aménageur	Maison de l'eau (Annemasse-Agglo)	Maison de l'eau (Annemasse-Agglo)	1 136 728 €	Aménageur	100 %	1 136 728 €		0 %	- €
Réseaux humides assainissement	Aménageur	Maison de l'eau (Annemasse-Agglo)	Maison de l'eau (Annemasse-Agglo)	285 574 €	Aménageur	0 %	- €	Maison de l'eau (Annemasse-Agglo)	100 %	285 574 €
Total coût travaux des EP de la ZAC à créer en € HT – hors indexation/ actualisation				24 860 648 €	Total aménageur :		22 114 504 €	Total autres acteurs :		2 746 144 €

DELIBERATION n° _____ - URBANISME : Approbation du programme des équipements publics de la ZAC Etoile Annemasse-Genève.

Annexe n°1 - Tableau détaillé du Programme des Equipements Publics – partie 2

RECONSTITUTION DANS LA ZAC DES EQUIPEMENTS PUBLICS SUPPRIMES PAR LA ZAC										
Equipements	Maîtrise d'ouvrage	Propriété	Gestionnaire ou concessionnaire	Coûts travaux et honoraires en € HT	Financement					
					Aménageur	%	€ HT Aménageur	Autres acteurs	%	€ HT Autres acteurs
Terrain de football valeur 2014 pour un terrain de 60x100 m à 85€/m ²	A définir en fonction de l'imbrication des programmes	Commune d'Ambilly	Commune d'Ambilly	510 000 €	Aménageur	100 %	510 000 €	-	0 %	- €
Boulodrome valeur 2014 pour des locaux de 600 m ² à 1 800€/m ²	A définir en fonction de l'imbrication des programmes	Commune d'Ambilly	Commune d'Ambilly	1 080 000 €	Aménageur	100 %	1 080 000 €	-	0 %	- €
Total coût travaux des EP de la ZAC à reconstituer en € HT – hors indexation/ actualisation				1 590 000 €	Total aménageur :		1 590 000 €	Total autres acteurs :		- €
TOTAL COÛT TRAVAUX DU PEP <i>Sous réserve d'adaptation des prix</i>				26 450 648 €	TOTAL AMENAGEUR :		23 704 504 €	TOTAL AUTRES ACTEURS :		2 746 144 €