

COMMUNE d'AMBILLY
Annemasse Les Voirons Agglomération

Appartement/cave Libre
En copro

Ref: C008AF1

Ancien propriétaire	Situation	Sect*+Num	Identification	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire
M. Mme HOMRI	48 Rue de Genève 1er étage	AI 493(4a04ca) Ex AI 35 (4a57ca)	Appart Lot 11 Cave Lot 1	UA Upm	195 000,00	3 555,32
Acte signé le 29-05-2012 Acte publié le 14-06-2012					195 000,00 €	3 555,32 €

Thème PPI : LOGEMENTS

Opérations avec un minimum de 30% de logements aidés dont 20% en locatif social

PORTAGE 8 ans par annuités : du 29-05-2012 au 28-05-2020
Vie EPF / Commune 05-2020 - TERME DU PORTAGE

198 555,32 €

DEPENSES DU 29/05/2012 au 28/05/2013								RECETTES DU 29/05/2012 au 28/05/2013		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	122,65				93,60			6 969,42		1 000,00
					93,60					
					93,60					
0,00	122,65	0,00	0,00	0,00	280,80	0,00	0,00	6 969,42	0,00	1 000,00
DEPENSES DU 29/05/2013 au 28/05/2014								RECETTES DU 29/05/2013 au 28/05/2014		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	133,41			441,00	93,60			7 270,32		
					93,60			3 113,12		
					93,60					
					93,60					
					93,60					
0,00	133,41	0,00	0,00	441,00	468,00	0,00	0,00	10 383,44	0,00	0,00
DEPENSES DU 29/05/2014 au 28/05/2015								RECETTES DU 29/05/2014 au 28/05/2015		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	27,20				93,60	102,00		5 463,09		
	-53,74				93,60	194,00		1 827,93		
	27,96				93,60					
					93,60					
0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	374,40	296,00	0,00	7 291,02	0,00	0,00
DEPENSES DU 29/05/2015 au 28/05/2016								RECETTES DU 29/05/2015 au 28/05/2016		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	28,16				93,60		164,29	4 353,67		-1 000,00
					99,75		75,11	1 000,00		
					99,75			1 827,00		
					99,75			1 401,55		
0,00	28,16	0,00	0,00	0,00	392,85	0,00	239,40	8 582,22	0,00	-1 000,00
DEPENSES DU 29/05/2016 au 28/05/2017								RECETTES DU 29/05/2016 au 28/05/2017		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	28,16	35,21			99,75	304,82				
		16,98			99,75	473,04				
		19,93			99,75					
		28,52			99,75					
		59,37								
		61,05								
		-60,24								
		113,64								
		75,95								
0,00	28,16	350,41	0,00	0,00	399,00	777,86	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 29/05/2017 au 28/05/2018								RECETTES DU 29/05/2017 au 28/05/2018		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	28,80	72,14		455,00	99,75			2 024,52		
		-86,79			99,75					
		60,51			56,45					
		-55,36			56,45					
		-59,68								
		65,04								
		79,46								
0,00	28,80	75,32	0,00	455,00	312,40	0,00	0,00	2 024,52	0,00	0,00
DEPENSES DU 29/05/2018 au 28/05/2019								RECETTES DU 29/05/2018 au 28/05/2019		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	29,12	76,74		243,00	56,45					
		56,90		353,00	56,45					
					56,45					
					56,45					
0,00	29,12	133,64	0,00	596,00	225,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES DU 29/05/2019 au 28/05/2020								RECETTES DU 29/05/2019 au 28/05/2020		
TA	A	EEG	G	I	Ch	T	D	L	D	C
	30,00	50,00		600,00	250,00					
0,00	30,00	50,00	0,00	600,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PA (Prix d'Achat) FN (Frais Notaire)

TA (Travaux Amortissables) A (Assurances) EEGF (Eau Electricité Gaz Fioul) G (Géomètre) I (Impôts et Taxes) Ch (Charges) T (Travaux) D (Divers)
L (Loyer) D (Divers) C (Caution)

ECHEANCIER

DATE DE L'EACHEANCE	PORTAGE 8 ans par annuités : du 29-05-2012 au 28-05-2020							
	28/05/2013	28/05/2014	28/05/2015	28/05/2016	28/05/2017	28/05/2018	28/05/2019	28/05/2020
Capital : achat + Notaire + Travaux	198 555,32	173 735,90	148 916,48	124 097,06	99 277,64	74 458,22	49 638,80	24 819,38
Annuités capital+travaux	24 819,42	24 819,42	24 819,42	24 819,42	24 819,42	24 819,42	24 819,42	24 819,38
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession								
Assurance	122,65	133,41	1,42	28,16	28,16	28,80	29,12	30,00
Eau Electricité Gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	350,41	75,32	133,64	50,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts-Taxes	0,00	441,00	0,00	0,00	0,00	455,00	596,00	600,00
Charges	280,80	468,00	374,40	392,85	399,00	312,40	225,80	250,00
Travaux	0,00	0,00	296,00	0,00	777,86	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	239,40	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FRAIS ANNEXES HT	403,45	1 042,41	671,82	660,41	1 555,43	871,52	984,56	930,00
Frais de Portage 3 %	5 968,76	5 243,35						
Frais de Portage 2,5% HT ap 1/07/2014			3 739,71	3 118,94	2 520,83	1 883,24	1 265,58	643,73
TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	5 968,76	5 243,35	3 739,71	3 118,94	2 520,83	1 883,24	1 265,58	643,73
Loyers	-6 969,42	-10 383,44	-7 291,02	-8 582,22	0,00	-2 024,52	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	-6 969,42	-10 383,44	-7 291,02	-8 582,22	0,00	-2 024,52	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués en noir sont des montants provisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA SUR FRAIS	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TOTAL FACTURE TTC
Facture du 09-04-2013	403,45	5 968,76	non soumis	- 6 969,42	24 819,42	24 222,21 €
Facture du 01-05-2014	1 042,41	5 243,35	non soumis	-10 383,44	24 819,42	20 721,74 €
Facture du 07-05-2015	671,82	3 739,71	882,31	- 7 291,02	24 819,42	22 822,24 €
Facture du 26-04-2016	660,41	3 118,94	755,87	- 8 582,22	24 819,42	20 772,42 €
Facture du 04-05-2017	1 555,43	2 520,83	815,26	-	24 819,42	29 710,94 €
Facture du 14-05-2018	871,52	1 883,24	550,95	- 2 024,52	24 819,42	26 100,61 €
Facture du 09-05-2019	984,56	1 265,58	450,03	0,00	24 819,42	27 519,59 €
Vie Epf/Commune 05-2020			-		24 819,38	24 819,38 €
Closure 12-2020	930,00	643,73	314,75	0,00		1 888,48 €
Taux de TVA au 1er juillet 2014:20%					198 555,32	