



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

**Service habitat**

Cellule politique de l'habitat et de la ville

Affaire suivie par : Nathalie BALOBA

Tél. : 04 50 33 77 16

Mél. : nathalie.baloba@haute-savoie.gouv.fr

Monsieur le maire  
Mairie d'Ambilly  
2 rue de la Paix  
74111 Ambilly

Annecy, le

**23 DEC. 2020**

**Objet : Obligation de production de logement social - Bilan triennal 2017-2019**

Monsieur le maire,

Dans le cadre du bilan triennal au titre de la période 2017-2019, établi en application des dispositions de l'article L.302-9-1 du code de la construction et de l'habitation, plusieurs échanges sont intervenus entre nos services à l'occasion de la phase d'échanges contradictoires.

A l'issue de ces échanges la fiche du bilan triennal, transmis par mes services le 22 juillet 2020 a dû être rectifiée, comme détaillé dans le courriel du 21 septembre 2020 adressé par madame Elmasry à vos services. La modification concerne l'opération « Les Polyèdres de Tia », portée par le bailleur social SA Mont-Blanc, comptabilisant 24 logements sociaux et non pris en compte initialement dans le décompte du bilan triennal. Aussi vous trouverez, joint à ce courrier, le bilan triennal rectifié en conséquence.

L'examen de l'atteinte des objectifs triennaux 2017-2019 pour votre commune a été réalisé sur la base de l'intégration de ces 24 logements, *soit +8%*

J'attire toutefois votre attention sur le fait que mes services s'en sont tenus à la typologie de financement de l'agrément actuel, soit 7 PLAI, 13 PLUS et 4 PLS. Or cet agrément sera, selon les informations communiquées par les services du délégataire des aides à la pierre, régularisé lors du décompte définitif, selon la typologie suivante : 14 logements locatifs sociaux (4 PLAI, 6 PLUS et 4 PLS) et 10 logements en BRS qui sont comptabilisés en PLS. Cette évolution impactera de fait le volet qualitatif du prochain bilan triennal.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous pris d'agréer, monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires,

  
Francis CHARPENTIER

Copie : - M. Le président d'Annemasse-Les Voirons agglomération  
- M. le sous-préfet de Saint-Julien-en-Genevois

## **Bilan triennal 2017-2019 quantitatif et qualitatif de la commune d'Ambilly**

<b>Rappel des objectifs triennaux 2017-2019 en matière de logements sociaux (LS)</b>		
Objectif quantitatif = X	33 % du nombre de LS manquants au 1er janvier 2016	135
Objectifs qualitatifs	maximum de PLS	30%
	minimum de PLAI ou assimilés (logements conventionnés Anah très social)	30%

### **1) Bilan quantitatif de la période 2017-2019 :**

#### **Variation du nombre de logements sociaux décomptés SRU entre les inventaires aux 1<sup>er</sup> janvier 2019 et 2016 :**

1) Inventaire 2019 notifié : rajout de 3 équivalent-logements CHRS convention 2507 suite point DDCS et retrait de 5 ventes (3 convention 273 et 2 convention 65) – 2) Inventaire 2017 notifié rajout 1 ANAH oublié convention 1765 de 2004)

$$58 \text{ (a)} \qquad \qquad \qquad 458 - 400 = 58$$

#### **Ajout des logements agréés ou conventionnés sur les années 2017 à 2019 et ne figurant pas à l'inventaire au 1<sup>er</sup> janvier 2019 :**

**106 (b)**

Année d'agrément	Organisme	Opération	Nombre de logements	Dont PLS	Dont PLAI	Retenu au titre de ce BT (si non report)	Convention APL
2017	Halpades	Helvétie – 2 rue de la Treille	29	3	12	oui	4155-56-57
	Semcoda	79 rue Ravier	9	0	3	oui	4029-30
	SA Mont Blanc	Les Polyèdres de Tia – Rue Louis Armand	24	4	7	oui	4164-65-66
2018	Haute-Savoie Habitat	Le Plénitude – rue de mon Idée	12	1	5	oui	4408-09-10
	CDC Habitat	Horizon Salève – rue du Jura	17	0	7	oui	4322-23
2019	CDC Habitat	1 rue de la treille – VEFA	14	0	6	oui	
	ANAH	1 rue Pré de la Chille	1	0	1	oui	TS 0021

#### **Retrait des logements agréés ou conventionnés et comptabilisés dans un précédent bilan triennal, et dont les opérations ont été annulées ou abandonnées sur la période 2017-2019, sans jamais avoir été mis en service :**

**0 (c)**

Année annulation ou abandon	Organisme	Opération	Année d'agrément	Nombre de logements

#### **Retrait des logements agréés ou conventionnés et décomptés à l'inventaire SRU au 1er janvier 2019 et déjà comptabilisés lors d'un précédent bilan triennal :**

**59 (d)**

Organisme	Opération	Nombre de logements	Année d'agrément	Année entrée inventaire SRU
Halpades	Rue de la Martinière (Kara 1) (conv 3159-60)	19	2014	2018
Haute-Savoie Habitat	Impasse de la Soierie (conv 3289-90)	26	2015	2019
Halpades	Rue de la Martinière (Kara 2) (conv 3609)	2	2016	2018
Haute-Savoie Habitat	Rue du Gaz (conv 3597-98)	12		2019

**Calcul du total (A) : (a) + (b) – (c) – (d) = 105**

Bilan quantitatif global	
Quantitatif retenu pour le bilan triennal 2017-2019 : (A)	105
Taux de réalisation : (A) / objectif	77,8%

## 2) Bilan qualitatif de la période 2017-2019 :

Nombre de logements agréés ou conventionnés sur le triennal 2017 à 2019 : **106 (A)**  
dont PLAI et assimilés : **41 (A1)**  
dont PLS : **8 (A2)**

Année d'agrément	Organisme	Opération	Nombre de logements	Dont PLS	Dont PLAI	Retenu au titre de ce BT (si non report)	Convention APL
2017	Halpades	Helvétie – 2 rue de la Treille	29	3	12	oui	4155-56-57
	Semcoda	79 rue Ravier	9	0	3	oui	4029-30
	Sa Mont-Blanc	Les Polyèdres de Tia – rue Louis Armand	24	4	7	oui	4029-30
2018	Haute-Savoie Habitat	Le Plénitude – rue de mon Idée	12	1	5	oui	4408-09-10
	CDC Habitat	Horizon Salève – rue du Jura	17	0	7	oui	4322-23
2019	CDC Habitat	1 rue de la treille – VEFA	14	0	6	oui	
	ANAH	1 rue Pré de la Chille	1	0	1	oui	TS 0021
			106	8	41		

Bilan qualitatif global	
Nombre logements sur la période 2017-2019 : (A)	106
Taux de réalisation sur les PLAI et assimilés : (A1)/[min(X ;(A))]	38,7%
Taux de réalisation sur les PLS : (A2) / [min(X ;(A))]	7,5%

## 3) État des reports des logements sociaux à prendre en compte dans l'appréciation quantitative et qualitative du prochain bilan triennal 2020-2022 : sans objet

Année d'agrément	Organisme	Opération	Nombre de logements reportés								
			Report quantitatif	dont PLAI	Dont PLUS	Dont PLS	Report qualitatif	dont PLAI	Dont PLUS	Dont PLS	