

Direction départementale des Finances Publiques de la Haute-Savoie

Pôle d'évaluation domaniale

129 avenue de Genève

74 000 ANNECY

téléphone : 04 50 23 02 75

le 18/02/2021

Le Directeur à

POUR NOUS JOINDRE :

*MONSIEUR LE DIRECTEUR DE L'EPF DE
LA HAUTE SAVOIE*

Affaire suivie par : François PANETIER

téléphone : 04 50 23 02 75

courriel : francois.panetier@dgifp.finances.gouv.fr

Réf. DS : 3620426

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

<i>Désignation du bien :</i>	Propriété bâtie.
<i>Adresse du bien :</i>	28, rue des écoles, 74 100 AMBILLY
<i>Valeur vénale :</i>	401 644, 67 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

EPF 74

affaire suivie par : Mme Marlène CHANCRIN

2 – DATE

de consultation : 16/02/2021

de réception : 16/02/2021

de visite : néant

de dossier en état : 16/02/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession en fin de portage.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Propriété bâtie, parcelle section AD n° 34.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriété : EPF 74

Situation d'occupation : libre.

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone Uc.

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Date de la consultation

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

Le prix de cession envisagé, soit 396 900 €, majoré des frais d'acquisition de 4 744, 67 €, est conforme à la convention de portage.

Valeur retenue : 401 644, 67 €.

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois.

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des finances publiques
L'administrateur des finances publiques adjoint


François PANETIER