

COMMUNE d'AMBILLY

Annemasse Les Voirons-Agglomération

Réf. : C008AF7

Amiable



Copropriété Maison Moderne
Lot n° 14 : Appartement 2ème étage Gauche
Lot n° 3 : Cave en sous-sol Libres

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
Mme Camille HELLET	48 rue de Genève Lot n° 3 et 14	AI	493	404	Utc/ER n°53 Valeur vénale Remploi Indemnité perte revenus arrondi	153 500,00 16 350,00 5 100,00 50,00		
Acte signé le Acte publié le	30/11/2021			404		175 000,00 €	0,00 €	0,00 €

DEPENSES du 30/11/2021 au 29/11/2022								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2022 au 29/11/2023								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2023 au 29/11/2024								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2024 au 29/11/2025								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2025 au 29/11/2026								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2026 au 29/11/2027								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2027 au 29/11/2028								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2028 au 29/11/2029								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2029 au 29/11/2030								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2030 au 29/11/2031								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Thème PPI 2019-2023

Habitat social: Logements locatifs aidés: minimum 30%

Projet déclaré d'Utilité Publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2018-0078 du 26/11/2018

PORTAGE 10 ans par annuités - du

175 000,00 €	175 000,00 €
0,00 €	

PORTAGE 10 ans par annuités - du										
Taux de portage en HT: 1,70%										
DATE DE L'ECHÉANCE	29/11/2022	29/11/2023	29/11/2024	29/11/2025	29/11/2026	29/11/2027	29/11/2028	29/11/2029	29/11/2030	29/11/2031
Capital :										
Prix achat+Frais AN restants	175 000,00	157 500,00	140 000,00	122 500,00	105 000,00	87 500,00	70 000,00	52 500,00	35 000,00	17 500,00
Annuités sur capital	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession										0,00
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FRAIS HT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de Portage en HT	2 975,00	2 677,50	2 380,00	2 082,50	1 785,00	1 487,50	1 190,00	892,50	595,00	297,50
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	TVA sur cession	TOTAL FACTURE TTC
1ère échéance	0,00	2 975,00	595,00	0,00	17 500,00		21 070,00 €
2ème échéance	0,00	2 677,50	535,50	0,00	17 500,00		20 713,00 €
3ème échéance	0,00	2 380,00	476,00	0,00	17 500,00		20 356,00 €
4ème échéance	0,00	2 082,50	416,50	0,00	17 500,00		19 999,00 €
5ème échéance	0,00	1 785,00	357,00	0,00	17 500,00		19 642,00 €
6ème échéance	0,00	1 487,50	297,50	0,00	17 500,00		19 285,00 €
7ème échéance	0,00	1 190,00	238,00	0,00	17 500,00		18 928,00 €
8ème échéance	0,00	892,50	178,50	0,00	17 500,00		18 571,00 €
9ème échéance	0,00	595,00	119,00	0,00	17 500,00		18 214,00 €
Cession					17 500,00	0,00	17 500,00 €
Closure portage	0,00	297,50	59,50	0,00			357,00 €

Taux de TVA 0,20

175 000,00

ECHÉANCIER