

PORTAGE sur 4 ans par annuités Réf: C008AP1	Thème du PPI <b>HABITAT SOCIAL</b>
--	---------------------------------------

	ACQUISITION	CESSION à VOTER EN HT*				
	Acte signé le 28/11/2018	Fin de portage TOTALE				
Situation	11 Rue Emile Zola Maison individuelle	11 Rue Emile Zola Maison individuelle occupée				
Nature du bien	bâti	bâti				
Parcelle(s)	SECTION	N° CADASTRAL	SURFACE en M²	SECTION	N° CADASTRAL	SURFACE en M²
	AI	11	420	AI	11	420
Zonage	Ut	Utc				

Prix principal	650 000,00 €	650 000,00 €
Frais d'acquisition (Notaire)	6 090,11 €	6 090,11 €
Publication/droits de mutation exonérés TVA	381,08 €	381,08 €
Travaux de proto-aménagement HT	3 420,19 €	3 420,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>659 891,38 € HT</b>	<b>659 891,38 € HT</b>

***TVA : Bien qualifié de bâti de plus de 5 ans , vente soumise à la TVA sur option, sur la marge***

Marge :	9 510,30 €	
TVA sur la marge *	1 902,06 €	
<b>TOTAL</b>	<b>659 891,38 € HT</b>	<b>661 793,44 € TTC</b>
Capital remboursé	494 919,90 €	
Capital restant du	164 971,48 €	
<b>TOTAL RESTANT DU et TVA</b>	<b>166 873,54 € TTC</b>	

*\*TVA calculée au jour de la délibération ; sans délibération complémentaire elle pourra faire l'objet d'une réactualisation lors de la signature de l'acte de cession, en cas de changement de la situation réelle du bien, du document d'urbanisme, du taux de TVA en vigueur ou plus largement selon la réglementation applicable.*