

PORTAGE sur 4 ans par annuités Réf: C008AU1	Thème du PPI <b>ESPACES NATURELS</b>
--	---

	ACQUISITION			CESSION à VOTER EN HT*		
	Acte signé le 28/11/2019			Fin de portage		
Situation	16 et 7 Clos du Pont Noir LOT n° 11 Lotissement			16 et 7 Clos du Pont Noir LOT n° 11 Lotissement		
Nature du bien	Terrain bâti			Terrain bâti		
Parcelle(s)	SECTION	N° CADASTRAL	SURFACE en M <sup>2</sup>	SECTION	N° CADASTRAL	SURFACE en M <sup>2</sup>
	AH AH	8 168	570 Droits indivis	AH AH	8 168	570 Droits indivis
Zonage	Ne Ui ER n° 20			Ne Ui ER n° 20		
<b>Bien occupé au jour de la délibération</b>						
Prix principal	540 000,00 €			540 000,00 €		
Frais d'acquisition	5 402,57 € HT			5 402,57 €		
Publication /droits de mutation exonérés TVA	34,00 €			34,00 €		
Travaux-aménagement HT	10 068,30 € HT			10 068,30 €		
<b>TOTAL</b>	<b>555 504,87 € HT</b>			<b>555 504,87 € HT</b>		
<b>TVA : Bien qualifié de bâti de plus de 5 ans , vente soumise à la TVA sur option, sur la marge</b>						
	Marge :			15 470,87 €		
	TVA sur la marge *			3 094,17 €		
<b>TOTAL</b>	<b>555 504,87 € HT</b>			<b>558 599,04 € TTC</b>		
	Capital remboursé			416 254,75 €		
	Capital restant du			139 250,12 €		
	<b>TOTAL RESTANT DU et TVA</b>			<b>142 344,29 € TTC</b>		
*TVA calculée au jour de la délibération ; sans délibération complémentaire elle pourra faire l'objet d'une réactualisation lors de la signature de l'acte de cession, en cas de changement de la situation réelle du bien, du document d'urbanisme, du taux de TVA en vigueur ou plus largement selon la réglementation applicable.						