

PORTAGE demandé sur 4 ans par annuités ref C008AR1	Thème du PPI HABITAT SOCIAL
---	---------------------------------------

	ACQUISITION	CESSION à VOTER EN HT*
	Acte signé le 26/04/2019	Fin de portage TOTALE
Situation	44 Rue de Genève 11 Rue Pasteur RDC	44 Rue de Genève 11 Rue Pasteur RDC
Nature du bien	sur Terrain bâti	sur Terrain bâti
Parcelle(s)	SECTION	N° CADASTRAL
	AI	525 (ex 46)
	SURFACE en M ²	907
Parcelle(s)	SECTION	N° CADASTRAL
	AI	525 (ex 46)
	SURFACE en M ²	907
Identification	LOT 1 - Local Commercial LOT 25 - Garage N°3 LOT 11 - Cave N° 1	LOT 1 - Local Commercial LOT 25 - Garage N°3 LOT 11 - Cave N° 1
Bien occupé le jour de la délibération		
Prix principal	149 700,00 € HT	149 700,00 €
Frais d'acquisition	2 304,89 € HT	2 304,89 €
Frais droits non soumis à TVA	48,00 €	48,00 €
Travaux d'amélioration	2 743,42 € HT	2 743,42 €
TOTAL	154 796,31 € HT	154 796,31 € HT
TVA : Bien qualifié de bâti de plus de 5 ans , vente soumise à la TVA sur option, sur la marge		
	Marge :	5 048,31 €
	TVA 20% sur la marge*	1 009,66 €
TOTAL	154 796,31 € HT	155 805,97 € TTC
	Capital remboursé au 30-04-2022	115 724,98 € HT
	Capital restant du	39 071,33 € HT
	TOTAL RESTANT DU et TVA	40 080,99 € TTC
*TVA calculée au jour de la délibération ; sans délibération complémentaire elle pourra faire l'objet d'une réactualisation lors de la signature de l'acte de cession, en cas de changement de la situation réelle du bien, du document d'urbanisme, du taux de TVA en vigueur ou plus largement selon la réglementation applicable.		