

COMMUNE D'AMBILLY



Immeuble avec partie habitable
Partie commerciale louée au garage Speedy

Réf. : C008A/V1 Ambilly

Communauté de Communes d'ANNEMASSE

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'achat	Frais Notaire / Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
MICHAUD Marine MICHAUD René MICHAUD Marie-Claire	58 Rue de Genève	AI 529	529	422	Zone Uic / CAP n°2 ER n°53	640 000,00		
Acte signé le 30/08/2022				422		640 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Acte publié le								

Travaux différés pendant le portage

DEPENSES du	au	29/08/2023	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2024	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2025	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2026	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2027	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2028	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2029	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du	au	29/08/2030	RECETTES
Travaux amonissable Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géométrie Impôts/Taxes	Travaux Rénovation Divers
0,00	0,00	0,00	0,00

Thème PI 2019-2023

Projet déclaré d'utilité Publique par Arrêté du 28/11/2018 n°PERE/DRCUAUFU/2018-0078

PORTAGE 8 ans par annuités - du

Habitat social : Logements locatifs aidés minimum 30%	640 000,00 €	640 000,00 €
	0,00 €	0,00 €

Taux de portage en HT:	1,70%	29/08/2023	29/08/2024	29/08/2025	29/08/2026	29/08/2027	29/08/2028	29/08/2029	29/08/2030
Capital :		640 000,00	560 000,00	480 000,00	400 000,00	320 000,00	240 000,00	160 000,00	80 000,00
Prix achat+ Frais A/N restants		80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Annuités sur capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux amonissables		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Annuités travaux amonissables		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA à la cession		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assurances		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eau Electricité Gaz Fioul		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Géométrie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impôts/Taxes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Charges		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux Rénovation		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FRAIS HT		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de Portage en HT		10 880,00	9 520,00	8 160,00	6 800,00	5 440,00	4 080,00	2 720,00	1 360,00
Loyers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les montants indiqués en bleu sont des montants définalités
Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITÉ CAPITAL ET TRAVAUX	TVA sur cession	TOTAL FACTURE TTC
1ère échéance	0,00	10 880,00	2 176,00	0,00	80 000,00	0,00	82 176,00 €
2ème échéance	0,00	9 520,00	1 904,00	0,00	80 000,00	0,00	81 904,00 €
3ème échéance	0,00	8 160,00	1 632,00	0,00	80 000,00	0,00	81 632,00 €
4ème échéance	0,00	6 800,00	1 360,00	0,00	80 000,00	0,00	81 360,00 €
5ème échéance	0,00	5 440,00	1 088,00	0,00	80 000,00	0,00	81 088,00 €
6ème échéance	0,00	4 080,00	816,00	0,00	80 000,00	0,00	80 816,00 €
7ème échéance	0,00	2 720,00	544,00	0,00	80 000,00	0,00	80 544,00 €
Cession	0,00			0,00	80 000,00	0,00	80 000,00 €
Cédure portage	0,00	1 360,00	272,00	0,00			1 632,00 €

Taux de TVA 2,20

Si le bien porté par l'EPF supporte un bâtiment, ce bâtiment est dénommé au cours du portage.

La vente du bien, en fin de portage, sera soumise à une TVA au taux normal, calculée sur la valeur totale du capital porté car production d'un terrain à bâtir.

Art 392 de la directive européenne "TVA" et art 258 du CGI