

Arrêté Municipal 005-2024

DESCRIPTION DE LA DÉCLARATION		Référence dossier
Déposée le :	03/11/2023	N° PC 074008 18 H0001 M03
Par : Représenté par : Demeurant à :	SCI AMBILLY PARC Monsieur AKNIN Gilles 71 Rue de la Tour 75016 PARIS-16E-ARRONDISSEMENT	Surface de plancher : inchangée Logement(s) créé(s) : 296
Pour :	Modification de revêtement, création d'un transformateur, aménagement d'un jardin pour une crèche, création d'un cheminement piéton, création d'une aire de stationnement pour les véhicules d'ENEDIS, modification d'ouvertures extérieures, modification de balcons, remplacement des baies coulissantes 3 vantaux par des baies coulissantes 2 vantaux, suppression du bardage bois au RDC/R+1, modification de l'emprise des caves, création d'une place de stationnement supplémentaire, création d'un logement supplémentaire via la division d'un logement T5 en un T2 et un T3.	
Sur un terrain sis :	Rue Mon Idée 74100 AMBILLY	
Cadastré :	AB188, AB260, AB189, AB190, AB251	
DESCRIPTION DU DOSSIER D'ORIGINE		
N° Dossier :	PC 074008 18 H0001	
Déposé le :	05/04/2018	
Par :	SCI Ambilly Parc représentée par Monsieur AKNIN Yves	
Demeurant à :	71 rue de la Tour 75016 PARIS-16E-ARRONDISSEMENT	
Décidé le :	23/03/2021	

Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants ;
Vu la demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions susvisée ;
Vu le dossier n° PC 074008 18 H0001 accordé le 23/03/2021 ;
Vu le dossier n° PC 074008 18 H0001T01 accordé le 13/07/2022 ;
Vu le dossier n° PC 074008 18 H0001M02 accordé le 07/06/2021 ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ambilly approuvé le 3 juillet 2014 par délibération du Conseil Municipal n°2014-059, modifié le 11 juillet 2016, le 27 septembre 2018 et le 13 février 2020 ;
Vu l'avis favorable avec prescriptions du service gestion des déchets d'Annemasse Agglo en date du 24/01/2024 ;
Vu l'avis favorable avec prescriptions des services eau et assainissement d'Annemasse Agglo en date du 31/01/2024 ;

ARRETE

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **ACCORDEE**, sous réserve du respect des **prescriptions suivantes**.

Article 2 : Les prescriptions émises par les services eau et assainissement d'Annemasse Agglo en date du 31/01/2024, seront strictement respectées (cf. copies jointes).

Article 3 : Les prescriptions émises par le service de gestion des déchets d'Annemasse Agglo en date du 24/01/2024, seront strictement respectées (cf. copies jointes).

Article 4 : Les prescriptions contenues dans l'arrêté du permis construire initial sont intégralement maintenues et devront être strictement respectées. Ce permis modificatif n'apporte aucun changement à la période de validité du permis d'origine.

Fait à AMBILLY

Le 1^{er} février 2024
Monsieur SICLET, Adjoint au Maire
par délégation
Siclet



La présente décision est transmise, à ce jour, au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE: les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.