

## ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance 18 septembre 2025**

**Affiché et publié le 11 septembre 2025**

---

- Ouverture de la séance avec désignation d'un/d'une secrétaire de séance

### 1. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX :

- Conseil Municipal du 22 mai 2025
- Conseil Municipal du 24 juin 2025
- Conseil Municipal du 30 juin 2025

### 2. DÉCISIONS DU MAIRE - Compte-rendu - Article L.2122-22 du CGCT :

- **Décision n°2025-036** : Mandatement du cabinet LOISEAU
- **Décision n°2025-037** : Acceptation des produits de vente
- **Décision n°2025-038** : Acceptation des produits de vente
- **Décision n°2025-039** : Contrat d'occupation précaire avec M. James LANG pour un local commercial au 48 rue de Genève – Copropriété « Maison Moderne » - Opération de valorisation du patrimoine communal
- **Décision n°2025-040** : Avenant à la promesse de vente et d'achat du 30 mai 2007 entre la commune d'Ambilly et Batima (Suisse) S.A et C2I S.A
- **Décision n°2025-041** : Attribution du marché public de travaux de rénovation thermique et fonctionnelle et extension de l'école de la Fraternité – Lot 1 Désamiantage et démolition partielle de l'école de la Fraternité – Marché n°2025-05
- **Décision n°2025-042** : Mandatement du cabinet d'avocats EX NIHILO
- **Décision n°2025-043** : Contrat d'occupation précaire avec l'association « en ville à vélo » pour un local commercial au 44 rue de Genève – Copropriété « GRILLET PIZZA » - Opération de valorisation du patrimoine communal

### 3. PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

#### RÉUSSITE ÉDUCATIVE

**N°065-2025** : Intervention socio-éducative du service jeunesse - Convention avec le collège Jacques Prévert - Gaillard

**N°066-2025** : Renouvellement de la Convention Territoriale Globale (CTG)

## FINANCES

**N°067-2025** : Garantie d'emprunt au bailleur social Haute-Savoie Habitat pour les travaux de réhabilitation du programme « Les Monthouses » » - Accord de principe

**N°068-2025** : Garantie d'emprunt - La Foncière 74 pour l'opération de 28 logements BRS – Résidence « Vertuose » située à la ZAC ÉTOILE îlot C5.2 - Approbation

**N°069-2025** : Garantie d'emprunt au Groupe Aliade Habitat pour l'acquisition de 8 logements locatifs sociaux et 6 logements locatifs intermédiaires – Cœur Ambilly – Rue de la Zone – Accord de principe

**N°070-2025** : Garantie d'emprunt au bailleur social HALPADES pour le programme « ARTEGO » situé à la ZAC ÉTOILE C8.2 - Accord de principe

**N°071-2025** : Admission des titres en non-valeur – Créances irrécouvrables pour les années 2022-2023 - 2024

**N°072-2025** : Acceptation des produits des ventes aux enchères

**N°073-2025** : Renouvellement de l'octroi de garantie à certains créanciers de l'Agence France Locale (AFL) pour l'année 2025

**N°074-2025** : Décision modificative n°2

**N°075-2025** : Actualisation APCP-2024-2- Opération 94 - Rénovation du complexe sportif Lucien VEYRAT

**N°076-2025** : Contractualisation d'une enveloppe de prêts-relais avec l'Agence France Locale

**N°077-2025** : Actualisation APCP-2025-1- Opération 101 - Création d'une maison de santé pluridisciplinaire

## URBANISME

**N°078-2025** : Autorisation de dépôt et décision pour le permis de construire du projet d'aménagement d'un local en Maison de Santé Pluriprofessionnelle

**N°079-2025** : Autorisation de dépôt et décision pour le permis de construire du projet de rénovation thermique et fonctionnelle de la cuisine et du réfectoire du Groupe Scolaire de la Paix

**N°080-2025** : Changement de thématique de portage sur un bien porté par l'EPF74 – Maison Carrée 50 rue Ravier

**N°081-2025** : Vente par la commune d'Ambilly d'un bien au 50 rue Ravier, parcelles cadastrées sections AC n°112 et AC n°173 à la société ICADE PROMOTION

**N°082-2025** : Fin de la mission de portage de l'EPF74 et rachat du bien au 48 rue de Genève – Lots 14 et 3

**N°083-2025** : Fin de la mission de portage de l'EPF74 et rachat du bien au 48 rue de Genève – Lots 12 et 6

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**N°084-2025** : Accord sur le projet de périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) portant sur les 12 communes d'Annemasse Agglo

## **4. QUESTIONS DIVERSES**