

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 18 septembre 2025

Affiché et publié le 11 septembre 2025

- Ouverture de la séance avec désignation d'un/d'une secrétaire de séance

1. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX :

- Conseil Municipal du 22 mai 2025
- Conseil Municipal du 24 juin 2025
- Conseil Municipal du 30 juin 2025

2. DÉCISIONS DU MAIRE - Compte-rendu - Article L.2122-22 du CGCT :

- **Décision n°2025-036** : Mandatement du cabinet LOISEAU
- **Décision n°2025-037** : Acceptation des produits de vente
- **Décision n°2025-038** : Acceptation des produits de vente
- **Décision n°2025-039** : Contrat d'occupation précaire avec M. James LANG pour un local commercial au 48 rue de Genève – Copropriété « Maison Moderne » - Opération de valorisation du patrimoine communal
- **Décision n°2025-040** : Avenant à la promesse de vente et d'achat du 30 mai 2007 entre la commune d'Ambilly et Batima (Suisse) S.A et C2I S.A
- **Décision n°2025-041** : Attribution du marché public de travaux de rénovation thermique et fonctionnelle et extension de l'école de la Fraternité – Lot 1 Désamiantage et démolition partielle de l'école de la Fraternité – Marché n°2025-05
- **Décision n°2025-042** : Mandatement du cabinet d'avocats EX NIHILO
- **Décision n°2025-043** : Contrat d'occupation précaire avec l'association « en ville à vélo » pour un local commercial au 44 rue de Genève – Copropriété « GRILLET PIZZA » - Opération de valorisation du patrimoine communal

3. PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

RÉUSSITE ÉDUCATIVE

N°065-2025 : Intervention socio-éducative du service jeunesse - Convention avec le collège Jacques Prévert - Gaillard

N°066-2025 : Renouvellement de la Convention Territoriale Globale (CTG)

FINANCES

N°067-2025 : Garantie d'emprunt au bailleur social Haute-Savoie Habitat pour les travaux de réhabilitation du programme « Les Monthouses » » - Accord de principe

N°068-2025 : Garantie d'emprunt - La Foncière 74 pour l'opération de 28 logements BRS – Résidence « Vertuose » située à la ZAC ÉTOILE îlot C5.2 - Approbation

N°069-2025 : Garantie d'emprunt au Groupe Alliade Habitat pour l'acquisition de 8 logements locatifs sociaux et 6 logements locatifs intermédiaires – Cœur Ambilly – Rue de la Zone – Accord de principe

N°070-2025 : Garantie d'emprunt au bailleur social HALPADES pour le programme « ARTEGO » situé à la ZAC ÉTOILE C8.2 - Accord de principe

N°071-2025 : Admission des titres en non-valeur – Crédances irrécouvrables pour les années 2022-2023 - 2024

N°072-2025 : Acceptation des produits des ventes aux enchères

N°073-2025 : Renouvellement de l'octroi de garantie à certains créanciers de l'Agence France Locale (AFL) pour l'année 2025

N°074-2025 : Décision modificative n°2

N°075-2025 : Actualisation APCP-2024-2- Opération 94 - Rénovation du complexe sportif Lucien VEYRAT

N°076-2025 : Contractualisation d'une enveloppe de prêts-relais avec l'Agence France Locale

N°077-2025 : Actualisation APCP-2025-1- Opération 101 - Création d'une maison de santé pluridisciplinaire

URBANISME

N°078-2025 : Autorisation de dépôt et décision pour le permis de construire du projet d'aménagement d'un local en Maison de Santé Pluriprofessionnelle

N°079-2025 : Autorisation de dépôt et décision pour le permis de construire du projet de rénovation thermique et fonctionnelle de la cuisine et du réfectoire du Groupe Scolaire de la Paix

N°080-2025 : Changement de thématique de portage sur un bien porté par l'EPF74 – Maison Carrée 50 rue Ravier

N°081-2025 : Vente par la commune d'Ambilly d'un bien au 50 rue Ravier, parcelles cadastrées sections AC n°112 et AC n°173 à la société ICADE PROMOTION

N°082-2025 : Fin de la mission de portage de l'EPF74 et rachat du bien au 48 rue de Genève – Lots 14 et 3

N°083-2025 : Fin de la mission de portage de l'EPF74 et rachat du bien au 48 rue de Genève – Lots 12 et 6

DÉVELOPPEMENT DURABLE

N°084-2025 : Accord sur le projet de périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) portant sur les 12 communes d'Annemasse Agglo

4. QUESTIONS DIVERSES